**РЕМОНТ 2022**

Однокомнатная квартира на 9-м этаже 16-ти этажного дома на Оболони, Оболонский проспект. Нужно сделать косметический ремонт. Список работ ниже. Если я что-то упустил, нужно будет дополнить.

Часть материалов уже куплена, часть еще нет. Из квартиры не будет вывозиться часть бытовой техники – плита, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, маленький диван.

Все размеры – ниже.

Что нужно:

1. Стоимость работ (включая монтаж отделочных материалов)
2. Стоимость материалов (без отделочных)
3. Примерно сроки выполнения работ

**КУХНЯ**

Пол

* Демонтаж линолеум
* Демонтаж плитка (типа линолеум) лежит под линолеумом
* Нивелир
* Монтаж ламинат
* Установка плинтусов (МДФ)
* Оборудовать порог у балконной двери
* Устройство теплого пола 2,5 м2

Стены

* Демонтаж плитки кафель
* Подготовка под покраску
* Покраска краской
* Освежить откосы балконного блока
* Штукатурка и покраска откосов со стороны балкона
* Монтаж кафеля на рабочую стену – 4 м2
* Выровнять один угол под монтаж кухни

Потолок

* Демонтаж карниза
* Покраска
* Монтаж карниза под занавески

Батарея

* Передвинуть на 10 см
* заменить трубу подводка 20 мм на 25 мм
* Окраска труб

Дверь на кухню

* Демонтаж + монтаж

Электрика

* Протянуть проводку на одну стену (на остальных новая проводка)
* Установить 4 блока по 4 розетки
* Перенос бойлера в санузел

Сантехника

* Спрятать в стену подводку и слив по посудомоечной машине и стиральной машине (установлена на кухне)
* Демонтаж/монтаж бойлера – перенос в санузел
* Спрятать в стену кабели (подводка к стиральной машине)

**САНУЗЕЛ**

Демонтаж перегородки между ванной и санузлом (делаем совмещенный)

Демонтаж плитки на полу и на стенах

Демонтаж подвесного потолка (сайдинг) в ванной

Демонтаж унитаза

Демонтаж ванной и умывальника

Демонтаж 2-х дверей

Обработка от грибка

Гидроизоляция пола

Заложить дверной проем

Монтаж двери (одной)

Монтаж плитки на пол и на стены

Обшивать ванну. Монтаж плитки на обшивку

Устройство теплого пола 2 м2

Монтаж фильтра грубой очистки на входе холодной воды. Переделать разводку по фильтр

Установка редуктора давления

Монтаж компакта напольный

Монтаж умывальника и тумбы. Смеситель монтируется на умывальник

Монтаж ванны. Смеситель монтируется на стену

Облицовка ванны плиткой

Монтаж светильника потолочного

Монтаж вентилятора

Разводка проводки под потолочный светильник

Монтаж светильника на стене возле умывальника. Монтаж выключателя и розетки

**КОРИДОР**

Пол

* Демонтаж ламината
* Демонтаж плитка (типа линолеум) лежит под ламинатом
* Нивелир
* Монтаж ламинат
* Установка плинтусов
* Устройство теплого пола 2 м2

Стены

* Мелкие работы – выровнять стены под покраску
* Покраска краской
* Демонтаж двери
* Оборудовать откосы у входной двери с двух сторон (входная дверь будет меняться)

Потолок

* Покраска
* Покраска багетов

Электрика

* Опустить выключатель вниз 2 шт (стены бетон)
* Монтаж светильника 2 шт
* Монтаж звонка

Демонтаж перегородки в кладовую

Выравнивание стен после демонтажа

**КОМНАТА**

* Демонтаж ламината
* Демонтаж плитка (типа линолеум) лежит под ламинатом
* Нивелир
* Монтаж ламинат
* Установка плинтусов

Стены

* выровнять стены под покраску
* Покраска краской
* Освежить откосы
* Спрятать в стену подводки для кондиционера 2 шт

Потолок

* Монтаж багетов
* Покраска
* Монтаж карниза под занавески
* Монтаж люстры

Электрика

* Протянуть проводку на две стены
* Установить 4 блока по 3 розетки
* Монтаж 2-х бра

Дверь в комнату

* Демонтаж + монтаж

Отопление

* заменить трубу подводка 20 мм на 25 мм
* Окраска труб

Вывоз мусора

Доставка материалов (сухие смеси, краска, проводка)

Доставка отделочных материалов - на заказчике

Размеры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кухня** |  |  |
|  |  |  |
| Длина | м | 3,02 |
| Ширина | м | 2,7 |
| Площадь пола/потолка | м2 | 8,154 |
| Высота | м | 2,48 |
| Общая площадь стен | м2 | 28,37 |
| Дверной проем | м2 | 1,59 |
| Оконный блок | м2 | 1,62 |
| Балконая дверь | м2 | 1,40 |
| Чистая площадь стен | м2 | 23,76 |
| Площадь стен под плитку | м2 | 2,88 |
| Площадь стен под покраску | м2 | 20,88 |
| Длина плинтусов | м | 10,44 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Оконный блок |  |  |
| Окно |  | 1.18х1.42 |
| Дверь |  | 2.12х0.67 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Санузел** |  |  |
| Длина | м | 2,1 |
| Ширина | м | 1,5 |
| Площадь пола/потолка | м2 | 3,15 |
| Высота | м | 2,48 |
| Общая площадь стен | м2 | 17,86 |
| Дверной проем | м2 | 1,59 |
| Чистая площадь стен | м2 | 16,27 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Комната** |  |  |
| Длина | м | 5,3 |
| Ширина | м | 3 |
| Площадь пола/потолка | м2 | 15,9 |
| Высота | м | 2,48 |
| Общая площадь стен | м2 | 41,17 |
| Дверной проем | м2 | 1,59 |
| Окно | м2 | 3,00 |
| Чистая площадь стен | м2 | 36,58 |
| Длина плинтусов | м | 15,60 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Коридор** |  |  |
| Длина | м | 2,1 |
| Ширина | м | 0,8 |
| Длина | м | 1,3 |
| Ширина | м | 3,3 |
| Площадь пола/потолка | м2 | 5,97 |
| Высота | м | 2,48 |
| Общая площадь стен | м2 | 18,60 |
| Дверной проем | м2 | 6,36 |
| Чистая площадь стен | м2 | 12,24 |
| Кладовка | М2 | 1,2 |